

**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΛΚΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ**

Ανω Βόλος 15/10/2025  
Αριθ.Πρωτ: -117212 -

-----  
**Ταχ,Δ/ση:** Άνω Βόλος  
**Ταχ. Κώδικας:** 38500  
**Τηλέφωνο:** 24213 53500  
**Αρμ.Υπάλληλος:** Αγγ.Σφέτσου

**Προς:** -Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας  
& Κληροδοτημάτων

**Θέμα:** Αποστολή της **αριθμ. 8/ 2025** Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Άνω Βόλου με θέμα: Λήψη απόφασης επί αιτήσεως σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης κατόπιν δημοπρασίας ( Α.Γ.Ε.Τ ).

**Η Πρόεδρος του Κ.Σ. της  
Κοινότητας Άνω Βόλου**

  
**Ελένη Χαλκιά**

**Κοινοποίηση:**

-Αντιδήμαρχο Λοιπών  
Περιφερειακών Ενοτήτων  
κ. Ιωάννη Στρούγκη

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ:	29-09-2025
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ:	7η
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:	8/2025
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:	15-10-2025

### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης επί αιτήσεως σχετικά με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης κατόπιν δημοπρασίας ( Α.Γ.Ε.Τ ).

### Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΛΚΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ  
ΣΥΝΘΕΣΗ Κ.Σ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Χαλκιά Ελένη  
ΜΕΛΗ: Καλυβιώτης Αχιλλέας, Σώκος Τριαντάφυλλος  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Σφέτσου Αγγελική

### ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Σώκος Τριαντάφυλλος, Καλυβιώτης Αχιλλέας

### ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Κανείς

Κλήθηκαν νόμιμα, έγκυρα και έγκαιρα, με την αριθμ. 7/ 103222/ 4-09-2025 έγγραφη πρόσκληση της προέδρου του Κ-Σ της Κοινότητας Άνω Βόλου, που τους επιδόθηκε εμπρόθεσμα.

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό Συνεδριάσεως του Κ-Σ της Κοινότητας Άνω Βόλου που συνεδρίασε στο γραφείο της Κοινότητας στον Άνω Βόλου θέση Πλάϊ την 29<sup>η</sup>/09/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.

Στην παρούσα συνεδρίαση παρευρέθη και ο Αντιδήμαρχος Περιφερειακών Ενοτήτων κ.Στρούγκης Ιωάννης.

Η Πρόεδρος του Σώματος εισηγούμενος το ανωτέρω στην περίληψη αναφερόμενο θέμα, εξέθεσε τα ακόλουθα: Από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων μας διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. πρωτ.: 109086/19-09-2025 αίτηση της Ανώνυμης Γενικής Εταιρεία Τσιμέντων (Α.Γ.Ε.Τ.) η οποία επιθυμεί να εκμισθώσει το χώρο στάθμευσης που βρίσκεται δίπλα στις εγκαταστάσεις της και ανήκει στους πρώην Δήμους: Ιωλκού με ποσοστό 77% και Πορταριάς με ποσοστό 23% από την Κοινότητα Άλλης Μεριάς και νυν Δήμο Βόλου, προκειμένου να τον χρησιμοποιήσει ως χώρο στάθμευσης οχημάτων των εργαζομένων.

Ο χρόνος χρήσης θα είναι περίπου έξι μήνες προκειμένου να υλοποιηθεί στο εργοστάσιο έργο εγκατάστασης ενός νέου ασβεστοποιητή, γεγονός που θα αυξήσει σημαντικά τον αριθμό των εργαζομένων αλλά και των οχημάτων τους.

Η παραπάνω Εταιρεία είχε μισθώσει και παλαιότερα το συγκεκριμένο χώρο.

Πρότασή μου να παραχωρηθεί προς ενοικίαση ο εν λόγω δημοτικός χώρος για την χρήση και τον χρόνο που επιθυμεί αφού πρώτα τηρηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες κατόπιν δημοπρασίας.

Στη συνέχεια κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Γνωμοδοτεί θετικά** σχετικά με την εκμίσθωση με δημοπρασία του δημοτικού χώρου που βρίσκεται ακριβώς δίπλα στις εγκαταστάσεις του εργοστασίου της Α.Γ.Ε.Τ. για τη χρήση και τον χρόνο που επιθυμεί να τον χρησιμοποιήσει.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό 8/2025.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος του Κ-Σ της  
Κοινότητας Άνω Βόλου

Τα Μέλη του Κ.Σ

ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ 15/10/2025  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Κ-Σ ΤΗΣ  
ΚΟΙΝΟΤ. ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ

  
ΕΛΕΝΗ ΧΑΛΚΙΑ